



100106564285

Incheiere Nr. 49158 / 06-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 49158 / 06-08-2021

INCHEIERE Nr. 49158**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.45/04-08-2021 emis de Șugar Vasile Florin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2734/1/1, 2733/4/1/1, inscris in cartea funciara 88729 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 89036
- Se deschide C.F. nr. 89036 /UAT Bistrita In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 89036/ UAT Bistrita descris in partea I, adus din CF nr. 88729 /UAT Bistrita asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 89036 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 89036 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 89036 UAT Bistrita;
- Se sisteaza C.F. nr.88729/UAT Bistrita ca urmare a alocarii numarului cadastral 89036 pentru intregul imobil si deschiderii CF nr. 89036 /UAT Bistrita asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 88729 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BISTRITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2021

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN
Maria-Adriana
Moldovan

Digitally signed by Maria-
Adriana Moldovan
Date: 2021.08.12 15:56:58
+03'00'

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA
Marinela Harosa

Digitally signed by Victoria-
Marinela Harosa
Date: 2021.08.12 15:41:53
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89036 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88729

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 57, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89036	912	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89036-C1	Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 57, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Grădinița nr. 10 - constructie in regim S+P cu destinatie de gradinita compusa din - la subsol coridor, spalatorie, beci, sala sport, depozit lemne, grup sanitar,atelier, depozit materiale - la parter 5 sali de clasa, scara de acces, vestiar, grup sanitar, depozit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49158 / 06/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 04/08/2021 emis de Șugar Vasile Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.23
2	3	6.902
3	4	0.092
4	5	4.189
5	6	0.135
6	7	11.206
7	8	0.284
8	9	4.939
9	10	10.162
10	11	7.829
11	12	9.232
12	13	6.192
13	14	17.383
14	15	20.358
15	16	7.482
16	17	6.482
17	18	0.151
18	1	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
12-08-2021

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

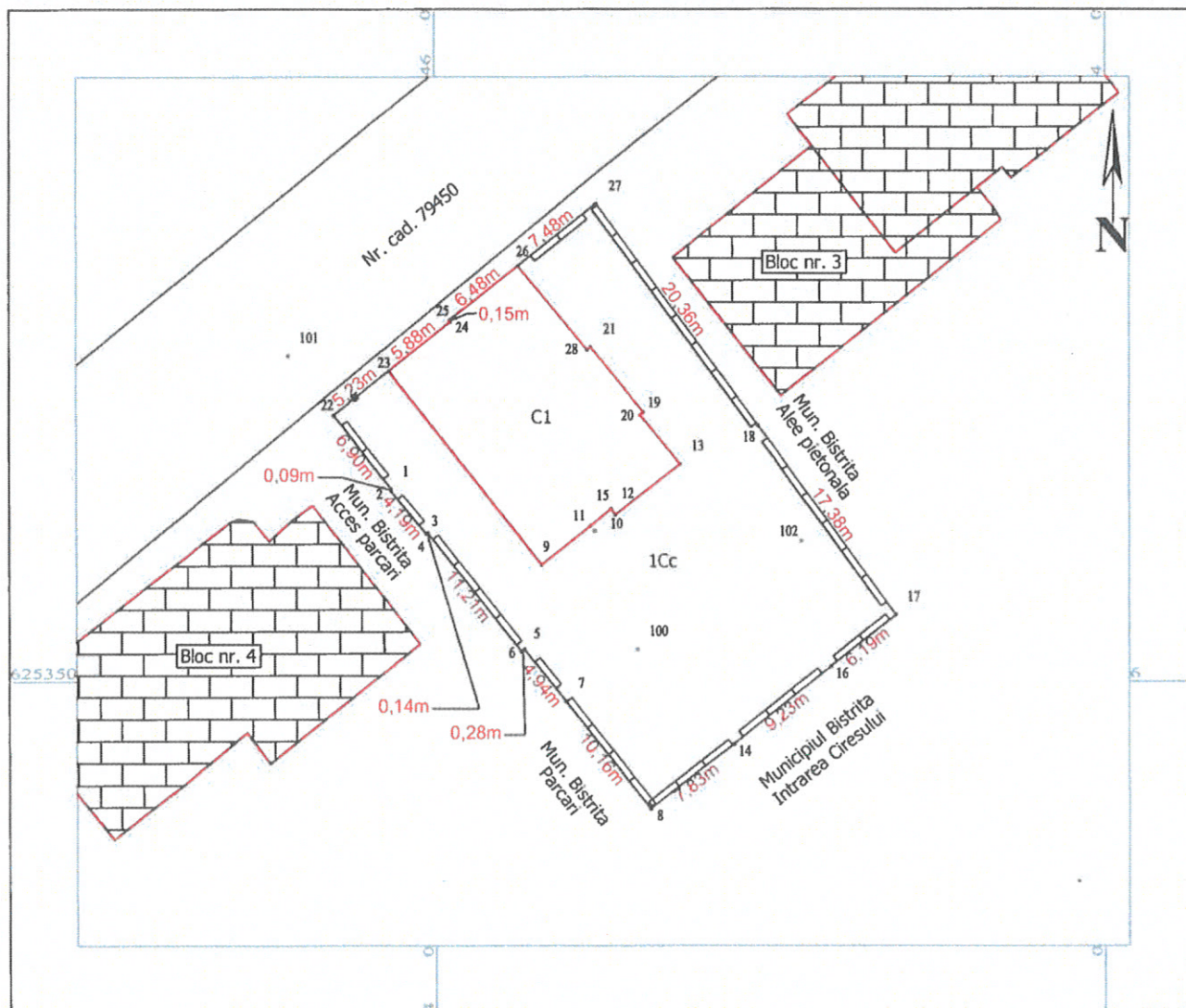
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
89036	912 mp	Mun. Bistrita, B-dul Independentei, nr. 57

Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bistrita
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	912	Imobilul este imprejmuit
Total		912	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	237	Grădinita nr. 10 - constructie in regim S+P cu destinatia de gradinita compusa din: - la subsol: cordidor, spalatorie, beci, sala sport, depozit lemne, grup sanitar, atelier, depozit materiale; - la parter: 5 sali de clasa, scara de acces, vestiar, grup sanitar.
Total			Scd=474 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 912 mp
Suprafata din act = 912 mp

Executant:

SUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Vasile-Florin Sugar

Digitally signed by Vasile-Florin Sugar
Date: 2021.08.04 19:23:23 +03'00'

Data: August 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

D. 49158/06.08.2021

Artur Ferent

Digitally signed by Artur Ferent

Date: 2021.08.10

09:26:19 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	49158
Ziua	06
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89036 / UAT Bistrița

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Bdul Independenței, Nr. 57, Jud. Bistrița
 Nasaud

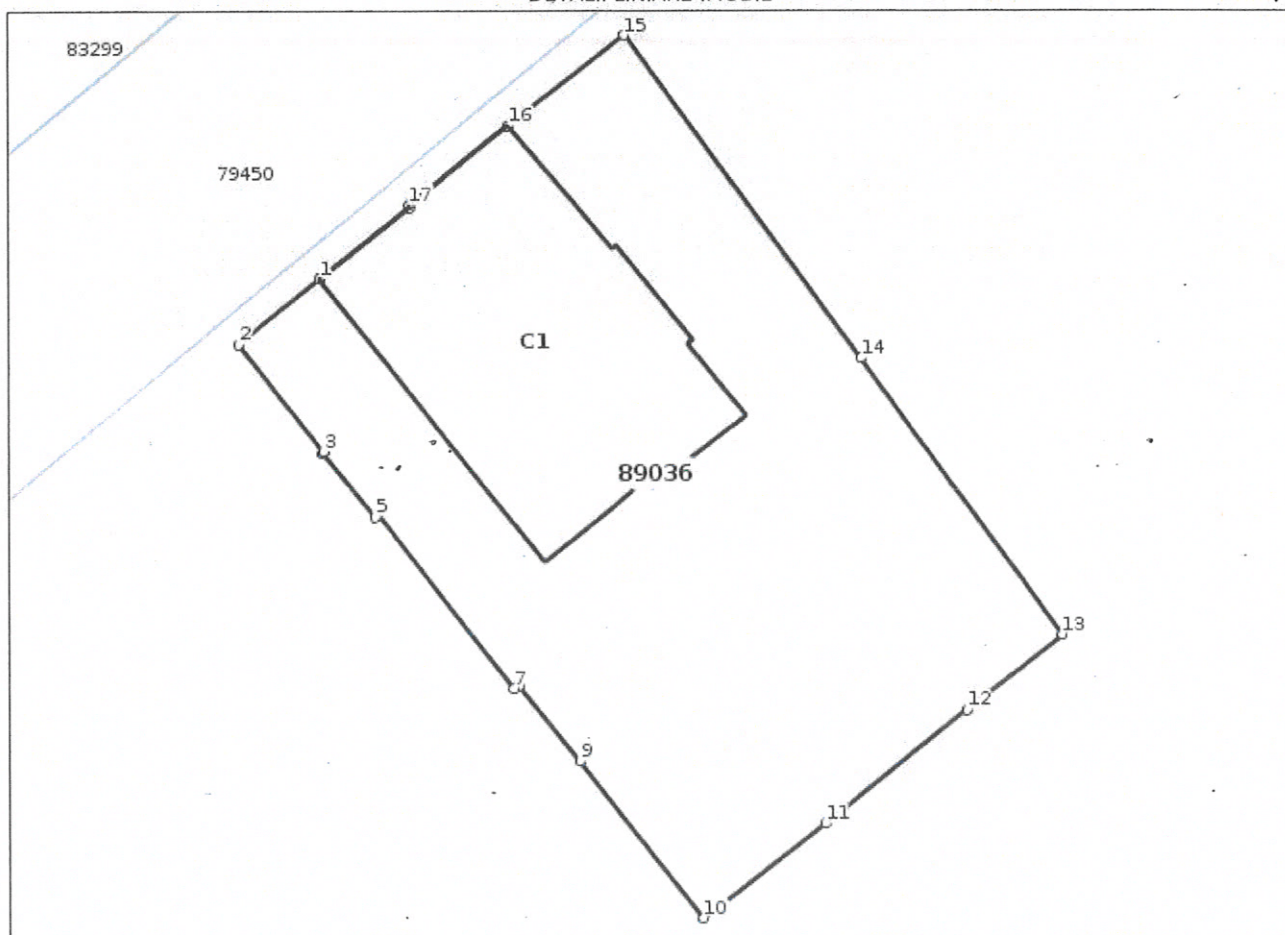
Nr. CF vechi: 88729

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
89036	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	912			
	TOTAL:		912			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89036-C1	construcții administrative si social culturale	237	Cu acte	Grădinița nr. 10 - construcție în regim S+P cu destinație de grădiniță compusă din - la subsol coridor, spalatorie, beci, sala sport, depozit lemne, grup sanitar, atelier, depozit materiale - la parter 5 sali de clasa, scara de acces, vestiar, grup sanitar, depozit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.23
2	3	6.902
3	4	0.092
4	5	4.189
5	6	0.135
6	7	11.206
7	8	0.284
8	9	4.939
9	10	10.162
10	11	7.829
11	12	9.232
12	13	6.192
13	14	17.383
14	15	20.358
15	16	7.482
16	17	6.482
17	18	0.151
18	1	5.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

Artur
Ferent

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2021.08.10
09:25:33 +03'00'